

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۷	اظهارنامه
اظهارکننده: وکیل پایه یک دادگستری بوکالت از آقای مجید عسگری مدیر ساختمان و اعضای هیئت مدیره	
اظهارشونده: مالک های واحدهای ۲۱،۲۲،۲۳،۳۲،۳۳،۳۹	
واقع در ادرس شهران، فلکه اول، کوچه شقایق، پلاک ۳۰	
<p>با سلام احتراماً اینجانب وکیل پایه یک دادگستری بوکالت از آقای مجید عسگری (مدیریت مجتمع زمرد واقع در ادرس مزبور) به استحضار می رساند:</p> <p>نظر به اینکه مجتمع مزبور مشتمل بر ۳۹ واحد است و با توجه به شرایط موجود در خصوص عدم پرداخت شارژها و حق السهم هزینه های تعمیرات و بازسازیها و همچنین قطعی اب و تحمیل مشقت ناشی از ان به ساکنین، خرید منبع آب و نصب ان جهت ساختمان مذکور ضروری بوده لیکن علیرغم تذکرات مکرر به واحدهای متخلف (واحدهای ۲۱،۲۲،۲۳،۳۲،۳۳،۳۹) تاکنون اقدام به پرداخت حق السهم خود ننموده اند و از طرفی با عنایت به تورم روزافزون، این امر منجر به افزایش دایمی و چشمگیر هزینه های خرید و نصب منبع آب گردیده است، لذا بدینوسیله به عنوان آخرین اخطار اعلام می نماید:</p> <p>چنانچه واحدهای مذکور حداکثر تا تاریخ ۱۱/۱۰/۱۴۰۴ اقدام پرداخت حق السهم برای مخزن و بدهی های تعمیرات و شارژ خود ننمایند مراتب از طریق مراجع قضایی پیگیری خواهد شد و مطابق قانون واحدهای متخلف، علاوه بر پرداخت حق السهم خود، به پرداخت: ۱- مابه التفاوت حاصل از افزایش قیمت (مخزن آب و نصب آن) به نرخ تاریخ صدور اجرائیه ۲- هزینه دادرسی طرح دعوا ۳- حق الوکاله وکیل محکوم خواهند شد.</p> <p>مراتب بعنوان آخرین اعلام ایفاد میگردد.</p>	
<p>با احترام وکیل پایه یک دادگستری</p>	